



Fabrice Franzetti Bureau d'architecture SA

## 1/3 des logements vendus



B+G &amp; Partners SA

heures. Cela évitera notamment les problèmes d'algues », précise M. Carroz.

### Premier pont tournant de Suisse

Le chantier de Port-Valais comprend également l'amélioration de la navigation sur le canal Stockalper. Les pontons seront refaits. Disposés en épis et situés sur une seule rive, ils offriront au canal une largeur plus importante qu'aujourd'hui. Le pont fixe situé en direction du lac et dont le tirant d'air est d'un mètre environ sera remplacé par un pont tournant. Cette première Suisse permettra à toutes sortes de bateaux d'accéder à la marina. Deux vérins hydrauliques soulèveront le tablier de 42 tonnes. Ce fléchissement décollera l'élément du tablier d'environ deux centimètres. Le pont de 25,5 m de long et 6 m de large pivotera en direction d'une fosse en une minute. Pour son ouverture, une borne digitale devrait être disposée dans le canal. Après vérification – au moyen de caméras de vidéo – qu'aucune personne ne se trouve sur le pont ou dans la fosse, la capitainerie déclenchera l'ouverture. Les travaux du canal devraient être terminés en avril. Le pont, quant à lui, devrait être opérationnel un mois plus tard.

Les 140 logements de la marina se répartissent dans la zone portuaire et dans 69 villas. Les appartements de la première seront des studios et des 4 pièces, quant à ceux des villas ils iront du 2 pièces en attique de 60 m<sup>2</sup> au 7 pièces en duplex de 250 m<sup>2</sup>. « Nous avons conçu notre projet de manière à ce que la plupart des maisons ait de l'eau de chaque côté » raconte M. Carroz. Jusqu'au 30 novembre le prix du m<sup>2</sup> est de 5400 francs ensuite de quoi il devrait se situer entre 6000 et 7000 francs : « Nous voulons avantager les premiers acheteurs dont nous avons besoin pour démarquer le chantier. Généralement le Suisse a besoin de plus de temps pour se décider que la clientèle étrangère ». Pour l'heure 33 % des logements sont vendus.

### Six façades à choix

Disposant toutes de trois niveaux, elles regrouperont un triplex ou

un duplex et un attique. « Nous avons mis en place un système assez flexible permettant de fournir des petits, des moyens et des grands appartements dans la même volumétrie contrairement à une solution qui se voudrait figée. (...) Lors de l'exécution nous aurons encore une marge de manœuvre s'il devait y avoir davantage de grands logements que de petits, par exemple », souligne l'architecte Fabrice Franzetti. Leur structure est en béton armé avec des murs porteurs en briques. La façade n'étant pas une structure porteuse, la clientèle aura au choix six modèles allant du type provençal aux grandes baies vitrées. « Elle pourra également choisir la couleur. Lorsqu'il y a deux per-

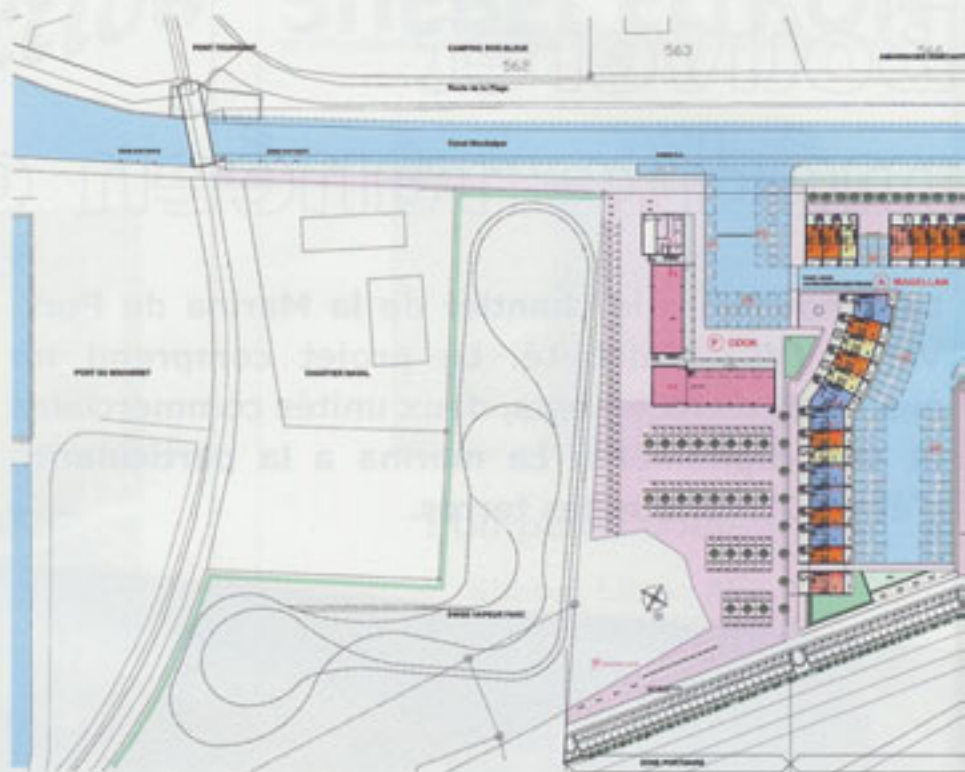


Les différentes façades à choix

« Depuis le 2 novembre et jusqu'au 22, nous préparons les plates-formes de travail pour les travaux spéciaux », explique Nicolas Jecker de Zschokke et chef de projet. Cela comprend un décapage du végétal, un nivellement des surfaces et un apport de grave. Ces opérations permettront la création de niveaux adéquats à l'utilisation de pelles à câble dont le poids dépasse les 60 tonnes.

### Palplanches abandonnées au profit du jetting

La réalisation des bassins pourra alors commencer. « Nous avons opté pour une variante de palplanches (...). Cette solution a été abandonnée par souci d'esthétique et de durabilité. Les palplanches sont traitées avec des revêtements spéciaux qui ont une durée de vie d'environ 25 ans. Il y a toujours le risque qu'un choc avec un bateau fasse sauter la peinture. Un point de rouille pourrait alors apparaître », explique le chef de projet. La technique du jetting a donc été préférée aux palplanches. Il s'agit de confectionner des murs des bassins par injection de béton depuis le niveau 0 jusqu'à une profondeur d'environ 10 mètres. « Nous allons faire une sorte de gigantesque cicatrice qui suivra la forme des bassins », dit Blaise Carroz. Les murs seront fixés au moyen d'encrages standard. A partir de février, les bassins



seront creusés à trois mètres de profondeur. Au total, environ 40 000 m<sup>3</sup> de terre seront retirés.

Les bâtiments, quant à eux, sont fondés sur des micros pieux afin de les rendre indépendants des bassins notamment par soucis sismiques. Les six lots de logements sont agencés à des dates différentes : le premier (lot A) et son bassin seront terminés en novembre 2005 et le dernier (lot P) une année plus tard. « Nous avons un contrat d'entreprise générale. Ce qui nous permet d'avoir des dates de livraison fermes et un prix fixe

de l'ouvrage. Avec mes deux associés, je peux alors me consacrer à la promotion, la gestion et la vente du projet », souligne le promoteur.

### Eau renouvelée en 27 heures

La marina sera alimentée par déséutrophisation. L'eau sera pompée à l'embouchure du Lac Léman (260 l/s). Elle sera ensuite distribuée en flux constant dans les quatre bassins. « Par ce procédé, l'eau sera renouvelée toutes les 27

## Les marinas font leur show

Les Marinas du Léman organisent du 10 au 12 décembre un boat show à Rolle. L'exposition rassemblera notamment des bateaux des marques Boesh, Jeanneau, Chris Craft et SeaRay. Les Marinas du Léman disposent d'un port privé équipé. Elles peuvent recevoir quarante bateaux. De plus, elles ont construit une halle de stockage (port à sec), véritable première sur la rive suisse du Léman. Un service de marina est proposé 7/7 jours pour septante bateaux.

#### Bâtiment

Rolle Boat Show, rte de Lausanne 10, Rolle, du 10 au 12 décembre, de 10h à 20h, 021 825 13 71.



Le passage – dont le tirant d'air est d'un mètre – au-dessus du canal Stockalper sera bientôt remplacé par un pont tournant.