

La marina sort de terre

Après quatre ans de procédures administratives, le projet immobilier et portuaire de la marina du Bouveret **passé en phase de construction**. L'économie locale devrait en profiter.

La première « pierre » du complexe de la marina du Bouveret a été posée hier en présence des autorités politiques et religieuses de la commune de Port-Valais, ainsi que d'une centaine d'invités. Les guillemets s'imposent, puisqu'en fait de pierre, il s'agissait d'un aquarium en verre dans lequel différents symboles ont été déposés. On y retrouve péle-mêle du sable de la plage du Bouveret, une bouteille de vin ou un casque de chantier. Le tout a été amené via le canal Stockalper, par Dano Halsall, ancien nageur, et Magali Messmer, championne de triathlon, à bord d'un véhicule amphibie! Une accumulation de symboles pour un moment important tant pour les promoteurs que pour la commune qui voit ainsi l'un des piliers de son projet «Port-Valais 2005» prendre forme. «Ce projet sera un lien entre le village du Bouveret et la plaine, en plein développement, explique le président Paul Baruchet, et le fait qu'une partie du complexe soit accessible au public est essentiel.»



La première « pierre » du complexe a été apportée en véhicule amphibie par Dano Halsall et Magali Messmer.

le nouvelliste

Chantier exceptionnel

Pour Blaise Carroz, l'un des promoteurs, c'est le bout d'un

aura en effet fallu quatre ans au projet pour sortir de terre. 30 hectares, 65 millions, 140 appartements et plus de 130 places d'amarrage, le défi est

treprise de construction, dont le directeur valaisan, Claude Pellaud, a souligné le caractère exceptionnel du chantier. «Même si nous avons déjà réa-

eaux stagnantes des bassins, le pont mobile sur le canal Stockalper sont des dossiers qui demandent passablement de recherches.» Et le tout en deux

être habité en novembre 2005 et l'ensemble du lotissement en novembre 2006. La plus grande partie des travaux ont été attribués à des entreprises

Objectifs atteints

Les promoteurs espéraient vendre 40% des appartements avant le début des travaux, l'objectif est atteint. A ce jour, une cinquantaine de lots (sur 140) ont en effet été attribués. Selon les premières estimations, environ 50% des acquéreurs viendraient s'établir au Bouveret, le solde étant composé de résidences secondaires. Pour information, le prix du mètre carré s'élevait à 5400 francs dans la phase promotionnelle, il sera désormais de 6000 francs. Des chiffres importants, mais selon les promoteurs, en dessous des prix du marché pour un tel produit. «Les ventes sur plan sont plus aisées à l'étranger», note Blaise Carroz. «Les Suisses n'y sont pas encore habitués, ils ont besoin de voir, de toucher.» Quant au conflit qui oppose les promoteurs et l'architecte Michel Cachat, il est toujours en cours. «Notre plainte pénale pour chantage, menace et extorsion est en cours d'instruction...»

A noter qu'une webcam permet de suivre l'évolution des travaux en direct sur l'internet, via le site www.marinaportvalais.com.