

Permis pour la Marina

Au **Bouveret**, le chantier du projet résidentiel et portuaire devrait démarrer cet automne.

A moins d'un recours de dernière minute d'un opposant privé s'étant vu débouter par la commune de Port-Valais, la Marina du Bouveret devrait ouvrir son chantier vers octobre ou novembre. Mardi soir, l'assemblée primaire a appris que ce projet a obtenu son permis de construire. Trois oppositions ont été levées, dont celle du WWF avec qui une convention a été signée pour des mesures compensatoires (revitalisation du canal Stockalper, qui servira d'accès au port privé). Les travaux devraient durer deux ans.

Dans les terres

La Marina se situant non pas au bord du lac, mais à l'intérieur des terres, les bateaux seront en sécurité en cas de mauvais temps. Elle offrira septante logements résidentiels et touristiques dont les promoteurs espèrent vendre une part substantielle (40%) avant le premier coup de pioche. Rappelons que les promoteurs sont Blaise Carroz, créateur d'Aquaparc, Thierry Dubuisson, promoteur des Marinas du Léman à Rolle, et Gilbert-Xavier Martinet, spécialiste de l'immobilier. Ces logements résidentiels et touristiques dessinés par l'archi-



La zone portuaire comprend des commerces, un café-restaurant, la capitainerie, un espace jeu et une vingtaine de places d'amarrage. Et trois niveaux d'appartements.

l'dd

tecte Fabrice Franzetti seront répartis sur 3 hectares joutant le Swiss Vapeur Parc et offriront 130 places d'amarrage.

Zone portuaire

La zone portuaire est établie sur quatre niveaux. Le premier est dévolu aux activités commerciales, à la détente et aux loisirs, avec un café-restaurant, un yachtchandler/shipchandler, un espace jeux pour

enfants, une vingtaine de places d'amarrages pour les visiteurs et la capitainerie.

Les 3 étages supérieurs accueillent les appartements, du grand studio au 5 pièces de 160 m². Les 5 autres lotissements en PPE constituent la zone résidentielle sur trois niveaux, avec un choix allant du 2 pièces en attique de 66 m² au triplex de 7 pièces et 249 m².

Gilles Berreau