

La Marina de Port-Valais

Au mois de juillet 2004, le grand chantier de la Marina de Port-Valais débutera pour se terminer 24 mois plus tard. Au bord du canal Stockalper, un petit paradis sur terre, qui devrait offrir calme et sérénité aux futurs résidents. Présentation avec Blaise Carroz, initiateur du projet.

Les projets d'envergure n'ont jamais fait peur à Blaise Carroz! Déjà concepteur d'Aquaparc dont le succès dépasse aujourd'hui largement nos frontières cantonales, il a vendu le parc de loisirs à une firme française en 2002. Comme il ne demeure jamais longtemps à court d'idées, le Valaisan a imaginé un nouveau concept qui allie utilité et esthétique. La Marina, une sorte de petit village résidentiel harmonieux, où il sera possible d'amarrer son bateau personnel devant sa villa. *«Je voudrais absolument proposer un projet qui profite des infrastructures naturelles extraordinaires dont dispose Port-Valais: un magnifique lac, un canal et un terrain inexploités.»* De quoi mettre sur plan un petit paradis sur terre!

Pour tous les goûts

Originalité, confort, esthétique et harmonie se marient dans le projet présenté par Blaise Carroz. *«La grande nouveauté consiste dans le fait que les résidents pourront accéder à leur habitation par le canal Stockalper, dont le pont va subir de grosses modifications. Nous avons imaginé un système de rotation pour l'ouverture de celui-ci afin que les bateaux puissent entrer. Actuellement, seules les petites barques parviennent à s'infiltrer sous le pont! Avec ce système, des bateaux plus grands pourront accéder. Des places visiteurs en épis sont également prévues pour les personnes de passage»* (voir photo 2). Soixante-neuf villas contiguës pour un total de 110 logements avec un accès par le lac sont à vendre. *«Plus de cent cinquante personnes sont déjà pré-inscrites ou intéressées à acheter quelque chose! Le but serait de vendre le 40% des logements avant même le début des travaux afin que les acheteurs puissent apporter les modifications souhaitées à leur logement.»* Chaque unité bénéficiera d'un accès direct piétons et véhicules sur terre ferme, et bien sûr à l'eau. Les habitations de la Marina sont conçues de façon à ce que chacune d'entre elles bénéficie d'une intimité privilégiée, de l'ensoleillement optimal, d'une vue dégagée et d'une entrée individuelle. Toutes les grandeurs d'appartements sont proposées, du deux pièces au sept pièces, selon des dimensions variables, triplex, duplex ou attique.

La zone portuaire

Une deuxième zone publique sera aménagée et offrira un lieu



Une photo synthèse de la future Marina de Port-Valais. Grâce au réaménagement du canal Stockalper et la modification du pont, les bateaux auront accès directement à la Marina.



Les bateaux pourront amarrer devant les habitations individuelles.

de promenade à tous les visiteurs. Le bord du canal sera spécialement aménagé et rendra attractives les petites balades du dimanche. *«Nous voulons offrir un espace de promenade tel que celui du quai de Montreux. Un endroit beau et aménagé pour les piétons.»* La zone portuaire sera aménagée en infrastructures collectives de qualité. La Marina pourra offrir des prestations telles que la restauration, des commerces de proximité, un espace de jeux pour les enfants et une école de voile, de plongée et de ski nautique. Ces activités, localisées sur la place du Port de la Marina, contribueront à la vie du quartier, par une animation permanente et chaleureuse sur la place du «village».

Les autorités réceptives

Ce grand travail de construction s'effectue de concert avec les autorités communales qui voient d'un bon œil le projet puisque celui-ci devrait assurer une augmentation de population d'environ 13%. *«Des retombées fiscales intéressantes pour la commune.»* A noter, pour conclure, que 60% environ des résidents de la Marina seront présents à l'année tandis que le 40% restant devrait y séjourner occasionnellement.