

Options des appartements et choix définitifs



Catalogue d'options

- a) Ascenseur
- b) Cheminée
- c) Climatisation
- d) Coffret de rangement pour matériel de bateau
- e) Equipement de la mezzanine
- f) Façade
- g) Jardin d'hiver
- h) Vélux
- i) Whirlpool

Choix définitifs

- k) Installations électriques
- l) Installations sanitaires
- m) Installation de chauffage
- n) Agencement de cuisine
- o) Armoires murales, rayonnages
- p) Revêtements de sols, carrelages et parquets
- q) Revêtements de parois en faïence
- r) Revêtements de parois et plafonds
- s) Prestations de l'entrepreneur général

a) Ascenseur

Variante I

Charge utile	450 kg – 6 personnes
Vitesse de levage	1.00 m/s
Entraînement	électrique à convertisseur de fréquences
Portes palières	largeur 0.80 m – hauteur 2.10 m automatiques, télescopiques à 2 vantaux
Cabine	largeur 1.00 m, profondeur 1.25 m, hauteur 2.12 m
Tableau de cabine	panneau noir en verre résistant, clavier numérique avec touches sensibles
Portes palières	en simple tôle d'acier inoxydable à peindre
Equipement de cabine	parois latérales et paroi du fond revêtues de panneaux stratifiés : 6 couleurs à choix paroi frontale peinte (gris foncé) plafond revêtu de panneaux stratifiés (blanc) plancher revêtu de caoutchouc (gris foncé) plinthes de protection (gris foncé) miroir sur la paroi du fond
Tableau d'étage	en vitrocéramique avec touche sensible et avec signal optique de confirmation plaquette nominative en verre noir, 8 x 32 cm
Prix	CHF 49'900.00 TTC

Variante II

Charge utile	320 kg – 4 personnes
Vitesse de levage	1.00 m/s
Entraînement	électrique à convertisseur de fréquences
Portes palières	largeur 0.70 m – hauteur 2.00 m automatiques, télescopiques à 2 vantaux
Cabine	largeur 0.80 m, profondeur 1.10 m, hauteur 2.12 m
Tableau de cabine	panneau noir en verre résistant, clavier numérique avec touches sensibles
Portes palières	en simple tôle d'acier inoxydable à peindre
Equipement de cabine	parois latérales et paroi du fond revêtues de panneaux stratifiés : 6 couleurs à choix paroi frontale peinte (gris foncé) plafond revêtu de panneaux stratifiés (blanc) plancher revêtu de caoutchouc (gris foncé)

Options des appartements et choix définitifs



Tableau d'étage	plinthes de protection (gris foncé) miroir sur la paroi du fond bouton d'appel à membrane, avec signal optique de confirmation plaquette nominative en verre noir, 8 x 32 cm
Prix	CHF 47'900.00 TTC

b) Cheminée

Fourniture et pose d'un foyer type sablux 800, avec vitre coulissant, habillage en ytong, avec treillis lissé, tablette en carrelages.

Fourniture et pose de canaux de fumée, diam. 20 cm, isolés.

Doublage du foyer en briques ytong, revêtu d'un rustique blanc.

Prix	CHF 8'900.00 TTC pour la fourniture CHF 8'000.00 TTC pour la pose
------	--

c) Climatisation

Production d'eau glacée par échange sur le circuit de pompage de l'eau du lac et distribution secondaire jusqu'à la vanne d'entrée de chaque appartement assurée par la promotion.

Distribution finale incluant les conduites de distribution depuis la vanne d'entrée, ainsi que les cassettes d'émission à charge de l'acheteur.

Température : 26°C en été.

1 cassette par pièce (séjour et chambres).

Prix	7 pièces triplex	CHF	23'900.00 TTC
	6 pièces triplex	CHF	20'900.00 TTC
	5 pièces duplex	CHF	16'900.00 TTC
	4 pièces duplex	CHF	11'900.00 TTC
	2 pièces	CHF	8'900.00 TTC

d) Coffret de rangement pour matériel de bateau

Exécution d'une armoire de rangement pour matériel de bateau sous les terrasses côté quai comprenant une porte en bois avec cylindre

Prix	CHF	2'900.00 TTC
------	-----	--------------

e) Equipement de la mezzanine

Réalisation d'une mezzanine comprenant un standard identique au séjour.

Cloisons et galandages	les galandages intérieurs sont composés de briques de terre cuite ou de carreaux de plâtre épaisseurs 6 - 8 - 10 cm selon nécessité, gypsés deux faces
Charpente	en bois de sapin dimensionnée selon les données de l'ingénieur civil mandataire lambrissage en lames sapin vernies d'usine
Installations électriques	1 point lumineux au plafond 1 combinaison sch. 0 avec prises 4 prises triples

Installation téléphonique	1 prise téléphonique
Installation radio-TV	1 prise télé-réseau
Chauffage	chauffage par le sol à basse température
Revêtements de sols	parquet ou moquette CHF 50.00 TTC le m2 pour la fourniture CHF 35.00 TTC le m2 pour la pose
Revêtements des murs	rustic grain 1.5 à 2.0 mm CHF 24.00 TTC le m2, fourniture et pose
Armoires de rangement	1.50 m d'armoire normalisée du sol au plafond en panneaux mélaminés de couleur blanche
Menuiserie intérieure	escalier d'accès en bois, avec main-courante en bois
Prix	module 6.5 CHF 40'900.00 TTC module 5.0 CHF 33'900.00 TTC

Options des appartements et choix définitifs

f) Façades

Un catalogue spécifique relatif aux différents traitements de façades (soubassements en pierre, encadrements...) sera disponible dès la mise à l'enquête du projet.

g) Jardin d'hiver

Réalisation de la fermeture des terrasses pour création d'un espace habitable (jardin d'hiver non chauffé).

Menuiserie extérieure	porte-fenêtres PVC de couleur blanche avec vitrages isolants conformes aux normes, coefficient K = 1.4		
Installations électriques	1 point lumineux au plafond 1 combinaison sch.0 avec prises 2 prises triples		
Installation téléphonique	1 prise téléphonique		
Revêtements de sols	carrelage Fr. 60.00 TTC le m2 pour la fourniture Fr. 35.00 TTC le m2 pour la pose		
Revêtements des murs	rustic grain 1.5 à 2.0 mm Fr. 24.00 TTC le m2, fourniture et pose		
Prix	module 6.5	CHF	9'900.00 TTC
	module 5.0	CHF	7'900.00 TTC

h) Vélux

Exécution de Vélux, dim. 78 / 98 cm, avec garniture de raccordement.
Exécution de chevêtre dans la charpente.

Prix	CHF	2'200.00 TTC la pièce
------	-----	-----------------------

i) Whirlpool

Fourniture et pose de Whirlpool.

Variante I (système eau)

Baignoire NIBBIO 169x69.2, blanc
6 jets hydromassage
Vidage GEBERIT
Cadre d'aération chromé

Prix	CHF	4'900.00 TTC
------	-----	--------------

Variante II (système eau - air)

Baignoire NIBBIO 169x69.2, blanc
6 jets hydromassage et 14 jets d'air
Vidage GEBERIT
Cadre d'aération chromé

Prix	CHF	7'900.00 TTC
------	-----	--------------

Variante III (système air)

Baignoire NIBBIO 169x69.2, blanc
14 jets d'air
Vidage GEBERIT
Cadre d'aération chromé

Prix	CHF	4'500.00 TTC
------	-----	--------------

Autres options sur demande

Options des appartements et choix définitifs



Choix définitifs

k) Installations électriques

Les demandes complémentaires au descriptif contractuel devront être confirmées **un** mois avant l'exécution du radier du bâtiment concerné.

Une liste détaillée de prix pour compléments, y.c. pour les luminaires, sera disponible dès que l'entreprise adjudicataire sera connue.

l) Installations sanitaires

L'ensemble des locaux sanitaires du projet ne peut faire l'objet d'aucune modification d'emplacement et de surface. Il ne peut, en aucun cas, être en partie supprimé en faveur d'autres locaux ou rangements.

L'acheteur pourra se rendre chez le fournisseur de l'entreprise adjudicataire dès que celle-ci sera connue, pour voir les choix des appareils, robinetterie et accessoires prévus au descriptif contractuel.

L'acheteur pourra choisir des appareils, robinetterie et accessoires autres que ceux prévus. Le fournisseur établira un devis pour compléments qui sera transmis au constructeur afin que celui-ci établisse le devis complémentaire adapté pour fourniture et pose.

La confirmation-acceptation du devis complémentaire devra être validée, par l'acheteur et le promoteur, **un mois avant le bétonnage du radier (dalle)** de l'appartement concerné.

m) Installation de chauffage

Le concept de chauffage par chauffage au sol a été adopté pour le projet. En aucun cas, un autre procédé de type de chauffage ne sera accepté.

Les jardins d'hiver (vérandas et terrasses) sont considérés comme zone froide (non isolés et non chauffés), ceci en conformité avec les obligations d'autorisations de construire du projet.

La confirmation-acceptation du devis complémentaire devra être validée, par l'acheteur et le promoteur, **un mois avant le bétonnage du radier (dalle)** de l'appartement concerné.

n) Agencement de cuisine

Les éléments et appareils de cuisine prévus dans le descriptif contractuel ne peuvent faire l'objet d'une déduction au prix de l'appartement. L'emplacement de l'évier ne peut être déplacé.

Seul le constructeur sera habilité à établir des devis complémentaires pour modifications ou changements de type des éléments.

La confirmation-acceptation du devis complémentaire devra être validée, par l'acheteur et le promoteur, **au plus tard dès le bétonnage du radier (dalle)** de l'appartement concerné.

Concernant le changement d'emplacement des appareils, se référer aux délais des équipements électriques et sanitaires.

o) Armoires murales, rayonnages

Les modifications d'emplacements d'armoires et changement de dimensions restant dans les modules standards du fournisseur devront être faites et approuvées **avant le bétonnage du radier (dalle)** de l'appartement concerné.

p) Revêtements de sols, carrelages et parquet

Le changement de parquet à carrelage est possible pour les séjours de l'attique également (l'isolation phonique y sera particulièrement soignée).

Les échantillons, selon choix contractuel, seront disponibles auprès de l'entreprise adjudicataire dès que celle-ci sera connue.

L'acheteur pourra, avec le concours de l'entreprise adjudicataire, réaliser un autre choix, pour autant que celui-ci reste dans les possibilités du projet, soit: épaisseur prévue pour revêtement collé sur chape de 1 cm.

Le constructeur établira un devis complémentaire pour la fourniture et la pose.

Pour un autre choix de parquet, il faut garder dans le prix du complément, la vitrification avec ponçage intermédiaire.

Options des appartements et choix définitifs



La confirmation-acceptation du devis complémentaire devra être validée, par l'acheteur et le promoteur, **au plus tard dès le bétonnage du radier (dalle)** de l'appartement concerné.

q) Revêtements de parois en faïence

Même démarche que pour les revêtements de sols en carrelage.

r) Revêtements de parois et plafonds

Les échantillons, selon choix contractuel, seront disponibles auprès de l'entreprise adjudicataire dès que celle-ci sera connue.

L'acheteur pourra, avec le concours de l'entreprise adjudicataire, réaliser d'autres choix. Le constructeur établira un devis complémentaire pour la fourniture et la pose.

La confirmation-acceptation du devis complémentaire devra être validée, par l'acheteur et le promoteur, **au plus tard au début du bâtissage des cloisons** de l'appartement concerné.

s) Prestations de White Sands SA

Les prestations comprises dans les prix ci-dessus par White Sands SA sont :

- les prestations nécessaires de l'entrepreneur général ;
- les prestations nécessaires de l'architecte ;
- les séances de choix auprès des fournisseurs ;
- la confirmation des devis complémentaires ;
- le décompte de plus ou moins-value ;
- l'adaptation du programme pour garantie des délais.

En cas de modifications importantes du projet (structures, typologies...), une offre détaillée sera effectuée par White Sands SA et soumise pour acceptation.