

## Descriptif de la construction

### Remarques générales

Le projet de la Marina comprend deux zones :

- la zone portuaire ou publique ;
- la zone résidentielle.

Le présent descriptif est applicable à l'ensemble du projet, soit aux deux zones pour autant qu'aucune mention spécifique ne soit faite.

Les aménagements intérieurs font cependant référence uniquement à la zone résidentielle et aux appartements de la zone publique.

Les commerces sont livrés bruts, énergies introduites, avec chapes isolées, production de chaleur et distribution de chauffage au sol, tubes électriques vides.

L'exécution des travaux sera conforme aux normes VSS et SIA y relatives et, en règle générale, à la norme SIA 118 « conditions générales pour l'exécution des travaux de construction ».

En principe, les ordonnances fédérales concernant la prévention des accidents dans les travaux de construction (CNA) doivent être considérées.

Le projet a été analysé avant la construction par un physicien du bâtiment et sera conforme aux normes en vigueur, en particulier à la SIA 181 « protection contre le bruit dans le bâtiment ».

### Terrain

#### **Canalisations**

Le réseau d'égouts et les pompes sont pris en charge par le constructeur.

La finance d'équipement est assurée par la promotion.

#### **Electricité**

L'installation est prise en charge par le constructeur depuis les tableaux de comptage décentralisés.

La finance d'équipement pour 2000A, les réseaux de distribution depuis la ou les stations transformatrices, la fourniture et le tirage des câbles jusqu'aux et y compris les tableaux de comptage décentralisés sont assurés par la promotion.

#### **Eau**

Le réseau de distribution est pris en charge par le constructeur depuis les compteurs.

Les réseaux de distribution depuis la route de la Lanche, ainsi que les raccordements sont assurés par le fournisseur du réseau, respectivement de la promotion.

Les raccordements sur le réseau secondaire, l'introduction dans les locaux techniques et la pose des compteurs sont également à charge du fournisseur du réseau.

Deux compteurs permettent de définir les quantités d'eau utilisées, l'un pour les appartements, l'autre pour les bornes de bateaux équipées d'un système de compteurs individuels.

Ces compteurs se trouvent dans les locaux techniques au droit de chaque secteur (A, B, C, D, S et P).

#### **Gaz**

Le réseau de distribution est pris en charge par le constructeur depuis les conduites après compteurs.

Les réseaux de distribution depuis la route de la Lanche, les postes de détente, les conduites de branchements ainsi que les prises sur conduites sont à la charge du fournisseur du réseau.

Les conduites de branchements depuis les prises sur conduites sont à la charge de la promotion, mais ces prestations doivent être réalisées obligatoirement par le fournisseur SGPR.

Les armoires compteurs et les conduites après compteurs sont assurées par la promotion, mais peuvent être sous-traitées dans le cadre du chantier.

#### **Télé-réseau**

L'installation est prise en charge par le constructeur depuis les boîtes d'introduction.

La finance d'équipement est assurée par White Sands SA.

#### **Téléphone**

L'installation est prise en charge par le constructeur depuis les boîtes d'introduction.

La finance d'équipement est assurée par White Sands SA.

### Travaux préparatoires

#### **Relevés, études géotechniques**

Assistance géotechnique avant et pendant les travaux de construction.

#### **Déblaiement, préparation du terrain**

Défrichage et fauchage des parcelles à aménager.

Installation de chantier relative aux travaux de terrassements.

Décapage, stockage ou évacuation de la terre végétale.

Fouilles en pleine masse de la Marina.

Mise en dépôt sur le chantier et évacuation des matériaux excédentaires, y.c. taxes de décharges selon indications de la promotion.

Purge du canal Stockalper.

## Descriptif de la construction

### Déseutrophisation

La Marina est alimentée régulièrement en eau claire pompée dans le lac Léman et amenée sous conduites.

### Fondations spéciales, protections de fouilles

L'aménagement des quais est exécuté au moyen de palplanches métalliques fichées au sol, liées en tête par une longrine continue.

Ancrages des palplanches dans un raidisseur sous les bâtiments.

Epuisement des eaux pour évacuation ponctuelle d'eau avant bétonnages.

### Aménagement des quais

Alignement du rideau de palplanches.

Mise en place de bordures préfabriquées intégrant la distribution des énergies.

Equipement de la Marina composé de pontons fixes en aluminium, revêtement en grilles caillebotis.

Equipement de bornes équipées d'eau et d'électricité avec système de comptage individuel.

## Bâtiment

### Excavation, fouille en pleine masse

Excavation nécessaire au projet, transport et mise en dépôt du volume non réutilisé.

Fourniture et mise en place de grave par couche d'épaisseur de 25 cm.

### Gros-œuvre 1

#### Travaux de l'entreprise de maçonnerie

Fondations	éléments de fondation selon indications ingénieur génie civil
Canalisations	conduites en matière synthétique raccordement des EC de la toiture des bâtiments à la Marina raccordement des EU des bâtiments au collecteur d'égouts

Fondations, dalle de fond	exécution d'un radier général en béton armé y compris fosses nécessaires au projet exécution de caniveaux techniques en béton armé préfabriqué
Dalle sur rez et dalles sur étages	exécution de dalles horizontales en béton armé
Parois extérieures et parois intérieures	exécution des murs porteurs extérieurs en béton armé ou maçonnerie exécution des murs intérieurs porteurs en béton armé ou maçonnerie
Paliers et escaliers	exécution des paliers et escaliers des bâtiments en béton armé ; traitement lisse prêt à recevoir une peinture de sol ou une résine Epoxy ou carrelage selon choix définitif de la promotion
Piliers	exécution des piliers préfabriqués en béton armé, type Gram ou similaire, en béton normal ; éléments circulaires centrifugés, éléments carrés avec 3 faces lisses de démoulage et une face talochée propre
Traitement des bétons	les radiers, dalles, paliers et escaliers seront talochés propres de manière à recevoir une peinture de sol ou une résine Epoxy coffrage des bétons contre terre type 1 : coffrage pour surfaces non apparentes, sans exigences particulières (aspect quelconque, sans ébarbage, ni reprise des redents) coffrage des bétons murs extérieurs type 2 : coffrage pour surfaces apparentes, aspect propre et uniforme, avec ébarbage et reprise des redents et nids de gravier les faces intérieures sont gypées les faces extérieures sont isolées périphériquement et recouvertes d'un crépi ribé fin les faces extérieures non isolées sont recouvertes d'une dispersion l'isolation thermique est intégrée dans les chapes et respectera les normes en vigueur
Maçonnerie	en briques terre cuite et en agglomérés de ciment y compris linteaux et accessoires socles pour installations techniques des bâtiments
<b>Construction préfabriquée en béton et en maçonnerie</b>	
Escaliers	marches et paillasse en éléments béton préfabriqués, restant apparents

## Descriptif de la construction

Garages locaux préfabriqués sur radier en béton armé taloché, façades extérieures sablées  
murs extérieurs isolés, portes en bois sur cadre métallique charpente en bois massif, couverture Eternit grise type Ondapress

### Construction en bois

Charpente de toiture exécution d'une charpente de toiture en bois massif, type sapin  
Couverts à véhicules exécution d'une charpente en bois  
Mezzanine exécution de planchers bois composés de solives et d'un plancher Novopan gypse

### Gros-œuvre 2

#### Fenêtres, portes extérieures

Fenêtres fenêtres et portes-fenêtres PVC thermo-isolantes (K = 1.4 W/m2)  
oscillo-battants sur les fenêtres des chambres  
Portes d'entrée porte d'entrée d'immeuble en PVC, huisserie scellée, type Metallica  
portes palières en panneau aggloméré composé 32dB, serrure tribloc  
Ferblanterie ferblanterie, chéneaux en cuivre

#### Couverture

Couverture des combles barrière-vapeur  
isolation thermique, ép. 120 mm, type Flumroc Prima  
sous-couverture type Sarna  
Toiture plate capitainerie couverture en tuiles terre cuite ou ardoises artificielles  
étanchéité monocouche sur polystyrène extrudé  
feutre et gravier

#### Etanchéités et isolations spéciales

Etanchéité des balcons application d'une étanchéité de balcon en résine Epoxy ou carrelage selon choix définitif de la promotion  
Revêtement coupe-feu remplissage des gaines techniques et des passages de canalisations en laine minérale AEAI F 90  
Joints jointoiement des dilatations, fenêtres, etc. avec mastic et/ou feuilles étanchantes  
Protection incendie compartimentages et revêtements selon les prescriptions légales

#### Crépissages de façade

Isolation plaques isolantes spéciales pour façades  
Crépi crépi multicouche avec armature en treillis de fibres de verre  
crépi de finition ribé fin 3 mm, teinte au choix de la promotion

#### Fermetures extérieures, protection contre le soleil

Fenêtres fenêtres d'appartements avec stores à lamelles métalliques, commande par moteur (dim. max. 220 / 200 cm)

#### Installations électriques

Les introductions sont décrites sous CFC 0 – Raccordements aux réseaux

#### Zone publique

Tableaux de comptage tableaux de distribution et de comptage (dans armoires) équipés des divers appareils de mesure d'énergie et des appareils de protection des lignes  
1 tableau pour la capitainerie  
1 tableau par appartement  
1 tableau pour chaque commerce  
1 tableau pour le commerce / restaurant / bar  
Mise à terre installations de mise à terre et de liaisons équipotentielles selon normes ASE de tous les équipements électromécaniques et structures métalliques du bâtiment  
Installations de courant fort installation de canaux métalliques pour le tirage des câbles courant fort et courant faible  
installation de câbles d'alimentation entre les tableaux de comptage et les tableaux de distribution secondaire répartis dans les étages et dans les appartements  
installation de câbles d'alimentation entre les tableaux de comptage et les tableaux CVS

#### Installation lumières et prises

Local technique interrupteur avec prise aux accès et alimentation pour points lumineux  
prise disponible pour 30 m2  
Capitainerie alimentation pour points lumineux, interrupteur et prise à l'entrée  
5 prises disponibles

## Descriptif de la construction

Locaux sanitaires et WC	alimentation pour points lumineux sur détecteurs automatiques 1 prise disponible
Couloirs et halls	alimentation pour points lumineux sur détecteurs automatiques et commande générale 1 prise disponible tous les 10 mètres
Commerce/restaurant/bar	alimentation pour points lumineux, interrupteur à l'entrée, tubes vides 20 prises disponibles
Commerces	alimentation pour points lumineux, interrupteur à l'entrée, tubes vides 8 prises disponibles
Appartements	idem résidences

### Force et production de chaleur

Raccordement des équipements CVS selon descriptif CVS.

Installation d'ouvrants en toiture pour aération et évacuation des fumées, commandes manuelles et automatiques asservies à la détection feu.

Installation pour ascenseur.

Appartements : idem résidences.

### Lustrerie

Local technique	luminaires fluorescents simples - éclairage moyen 100 lux
Capitainerie	luminaires fluorescents simples - éclairage moyen 400 lux
Locaux sanitaires et WC	luminaires fluorescents décoratifs - éclairage moyen 100 lux
Couloirs et halls	luminaires fluorescents décoratifs - éclairage moyen 100 lux
Commerce/restaurant/bar	luminaires en option
Commerces	luminaires en option
Appartements	luminaires en option

### Installation téléphonique

Distribution aux répartiteurs d'étage (1 par étage).

Installation d'une prise téléphonique dans le local technique.

Installation de 4 prises téléphoniques dans la capitainerie.

Installation d'un tube vide dans les commerces.

Installation d'un tube vide dans le commerce/restaurant/bar.

Installation des appartements : idem résidences.

### Sonnerie et interphone

Installation d'un interphone de porte à l'entrée principale couplée sur l'installation téléphonique permettant de répondre et d'activer l'ouverture de la porte depuis n'importe quel téléphone préprogrammé.

### Installation radio-télévision

Installation d'une prise dans le local technique.

Installation de 4 prises dans la capitainerie.

Installation d'un tube vide dans les commerces.

Installation d'un tube vide dans le commerce/restaurant/bar.

Installation des appartements : idem résidences.

### Eclairage de secours

Installation d'éclairage de secours selon les directives du service du feu.

Eclairage de toutes les zones publiques 2 lux à 20 cm du sol.

Balisage des chemins de fuite.

### Résidences

Tableau de comptage	tableaux de distribution et de comptage (dans armoires) équipés des divers appareils de mesures d'énergie et des appareils de protection des lignes; 1 tableau par résidence
Mise à terre	installations de mises à terre et de liaisons équipotentielles selon normes ASE de tous les équipements électromécaniques et structures métalliques du bâtiment
Installations de courant fort	installation de câbles d'alimentation entre les tableaux de comptage et les tableaux de distribution secondaire répartis dans les appartements installation de câbles d'alimentation entre les tableaux de comptage et les tableaux CVS

### Installation lumières et prises

Sch. 0 un interrupteur qui commande un point lumineux

Sch. 3 deux interrupteurs (en commutation)

Les interrupteurs seront placés à une hauteur accessible pour handicapés (1.00 m).

## Descriptif de la construction

Dépôt	1 luminaire fluorescent simple - éclairage moyen 100 lux 1 combinaison sch. 0 avec prise 1 prise disponible
Hall	1 point lumineux au plafond 1 interrupteur sch. 3 1 combinaison sch. 3 avec prise 1 prise disponible
Bains/douches	1 raccordement armoire pharmacie 1 interrupteur sch. 0 1 prise triple
WC	1 interrupteur sch. 0 1 prise triple 1 point lumineux en applique
Chambres enfants	1 point lumineux au plafond 1 combinaison sch. 0 avec prise 3 prises triples
Chambres parents	1 point lumineux au plafond 1 combinaison sch. 3 avec prise 1 interrupteur sch. 3 à la tête du lit 3 prises triples
Cuisine	1 point lumineux au plafond 1 combinaison sch. 3 avec prise 1 interrupteur sch. 3 sous meuble de cuisine 3 prises triples
Séjour	1 point lumineux au plafond 1 combinaison sch. 0 avec prises 4 prises triples
Terrasses	1 point lumineux en applique 1 interrupteur sch. 0 1 prise étanche
<b>Force et production de chaleur</b>	
Bains	1 raccordement pour lave et sèche-linge
Cuisine	1 raccordement pour cuisinière 1 pour lave vaisselle 1 pour frigo 1 pour ventilation

### Lustrerie

Luminaire simple pour le dépôt.  
Luminaire fluorescent sous les meubles des cuisines.  
Luminaires décoratifs pour les accès extérieurs et les terrasses.  
Luminaires intérieurs en option.

### Installation téléphonique

Chambres parents	1 prise téléphonique
Chambres enfants	1 prise téléphonique
Séjour	1 prise téléphonique

### Sonnerie et interphone

Hall	1 poussoir sonnerie et 1 sonnerie
------	-----------------------------------

### Installation radio-TV

Chambres parents	1 prise télé-réseau
Chambres enfants	1 prise télé-réseau
Séjour	1 prise télé-réseau

### Chauffage, ventilation, conditionnement d'air (installation)

#### Zone publique

#### Production de chaleur

Production de chaleur au moyen d'une chaudière à gaz à condensation réglée en fonction des conditions atmosphériques  
1 chaudière pour la capitainerie.  
1 chaudière par appartement.  
1 chaudière pour chaque commerce.  
1 chaudière pour le commerce / restaurant / bar.  
Production d'eau chaude sanitaire au moyen d'un chauffe-eau raccordé sur l'installation de chauffage.

#### Distribution de chaleur

Chauffage des locaux par le sol, réglage individuel des locaux chauffés.

#### Conduits de fumée

Exécution de conduits de fumée en acier inox.

## Descriptif de la construction

### Isolation

Isolation des tuyauteries au moyen de coquilles PUR, doublées en PVC.

### Résidences

#### Production de chaleur

Production de chaleur au moyen d'une chaudière à gaz à condensation individuelle réglée en fonction des conditions atmosphériques.

Production d'eau chaude sanitaire au moyen d'un chauffe-eau individuel raccordé sur l'installation de chauffage.

#### Distribution de chaleur

Chauffage des locaux par le sol, réglage individuel des locaux chauffés.

### Ventilation

#### Zone publique - cuisines

Toutes les cuisines des appartements sont équipées de hottes raccordées à un réseau commun de ventilation.

L'air extrait est évacué en toiture par des gaines équipées de clapets anti-retour et d'éléments phoniques afin de ne pas transmettre le bruit généré par la hotte d'une cuisine et les occupants de l'appartement au reste de l'immeuble.

#### Zone publique – locaux sanitaires borgnes

Les WC sont équipés de ventilateur d'extraction de type monogaine.

Les conduites de raccordement sont équipées d'éléments phoniques à chaque piquage se trouvant dans un appartement différent dans le but de ne pas transmettre le bruit par les installations de ventilation dans les autres appartements.

### Résidences

Les WC sont équipés de ventilateur d'extraction de type monogaine.

Les conduites de raccordement sont équipées d'éléments phoniques à chaque piquage se trouvant dans un appartement différent dans le but de ne pas transmettre le bruit par les installations de ventilation dans les autres appartements.

Toutes les cuisines des appartements sont équipées de hottes raccordées à un réseau commun de ventilation.

L'air extrait est évacué en toiture par des gaines équipées de clapets anti-retour et d'éléments phoniques afin de ne pas transmettre le bruit généré par la hotte d'une cuisine et les occupants de l'appartement au reste de l'immeuble.

### Production eau glacée

La production d'énergie froide est assurée par un échange thermique réalisé entre l'eau pompée dans le lac pour la déeutrophisation (prévue par tiers) et l'eau de rafraîchissement, par l'intermédiaire d'un échangeur de chaleur situé dans un des locaux techniques.

### Distribution eau glacée

La distribution de l'énergie est ensuite réalisée par des conduites isolées posées dans le terrain jusqu'à l'intérieur de chaque unité d'habitation.

NB : l'émission de froid sera réalisée par des climatiseurs plafonniers refroidis par eau en option.

Chaque appartement sera équipé de vannes d'obturation à son entrée.

### Installations de ventilation

Ventilation ventilation mécanique dans les WC, bains et cuisines, tubes avec sorties en toiture

### Installations sanitaires

Colonnes de distribution en tubes inox dérivations et alimentations des appareils en tubes Sanipex ou similaires.

Colonnes de chutes en fonte ou PE isolé.

### Appareils sanitaires courants

Fourniture et pose d'appareils et accessoires sanitaires courants.

Choix standard

appareils blancs  
robinetteries chromées  
accessoires chromés

Baignoires

baignoire en acier émaillé, 170/7 cm, MALTA, blanc  
vidage excentrique avec garniture et trop-plein  
mélangeur bain SEMA avec raccord, chromé  
support orientable pour douche, chromé

Douches

barre d'appui FARO avec savonnerie, chromé  
barre à linge FARO 60 cm, chromé  
douche en acier émaillé, 80/80/15 cm, MALTA, blanc  
garniture d'écoulement  
mélangeur bain SEMA sans raccord, chromé  
glissière de douche KWC 110 cm, chromé  
barre d'appui d'angle avec savonnerie

## Descriptif de la construction

Lavabo (bain + douche)	<p>paroi de douche HOESCH à 2 panneaux , profilés blancs, vitrage synthétique perlit barre à linge RARO 80 cm, chromé lavabo VERANO-60, 60x48, blanc mélangeur lavabo SEMA, goulot long, chromé armoire de toilette OPAL 60 cm, 60/70/13-16, éclairage 2 x 15 W avec prise rasoir, 1 porte à double miroir, blanc porte-serviettes à 2 bras, FARO, chromé porte-verres double FARO, avec verres clair, chromé porte-savon FARO avec jatte claire, chromé</p>
Lave-mains	<p>lavabo VERANO-50, 50x35, blanc mélangeur lavabo SEMA, goulot court, chromé miroir ELITE rond 50 cm porte-linges à anneau FARO, chromé porte-savon FARO avec jatte claire, chromé tablette FARO 50 cm</p>
WC	<p>cuvette murale VERANO-AP, blanc réservoir de chasse VERANO, blanc, encastré manchette d'écoulement avec deux calottes chromées siège de WC LORIENT avec couvercle porte-papier FARO, chromé porte-balais de WC FARO, chromé</p>
Colonne lave-sèche linge	<p>lave-linge combiné automatique, capacité 5 kg budget : CHF 2'500.00 TTC</p>

### Appareils d'alimentation et d'évacuation

Des postes incendie assurent la protection incendie de la zone publique et du commerce/restaurant/bar.

Les écoulements des eaux résiduaires sont prévus, y compris les canalisations situées sous les immeubles, jusqu'au point de raccordement de ceux-ci.

Pompes des trois stations de pompages servant à relever les eaux résiduaires pour leur évacuation vers le réseau communal.

Chaque appareil est raccordé en eau froide et respectivement en eau chaude par des conduites en Pex noyées dans les dalles.

### Conduites d'alimentation

Distribution depuis les locaux techniques par une conduite qui alimente en eau froide les différents appartements de chaque groupe.

L'eau chaude est produite par des chauffe-eau individuels qui sont prévus dans l'installation de chauffage.

### Isolation

Les conduites d'eau chaude et froide placées dans les gaines techniques seront isolées.

L'isolation des tuyauteries sera conforme aux exigences énergétiques valaisannes. Les écoulements aux plafonds des appartements et bureaux seront isolés.

### Agencement de cuisine

Fourniture et pose des meubles de cuisine, y compris plan de travail, appareils, évier, robinetterie. Les cuisines peuvent être choisies individuellement dans le cadre du montant fixé par le budget.

Montants du budget : \* = inclus dans le prix de vente au m2

### Appartement 7 pièces – module 6.5 - triplex CHF 18'000.00 TTC\*

Plan de travail	plateau de travail Duropal, 1 bord arrondi + chant stratifié
Meubles	<p>armoire pour réfrigérateur/congélateur, 60 cm, 1 abattant, 1 niche avec 2 portes armoire pour micro-ondes et four, 60 cm, 1 abattant, 2 niches ouvertes, 2 coulissants élément bas 60 cm, 1 porte, 2 étagères réglables élément bas d'angle 80x80 cm, 1 porte articulée avec amortisseur, ferrures pivotantes avec 2 étagères Arena élément bas 30 cm, 1 tiroir, 1 coulissant, 1 coulissant intérieur élément bas 60 cm, 1 tiroir, 2 coulissants 1 panier à bouteilles, coloris titane sous-évier d'angle 130 cm, façade 50 cm de large, 1 porte, 1 bandeau intérieur fixe façade pour lave-vaisselle intégré, 60 cm, sans perforation pour poignée élément suspendu d'angle 80 cm, 1 porte, 2 étagères, panneau retour à gauche ou à droite élément suspendu 45 cm, 1 porte, 2 étagères réglables</p>

## Descriptif de la construction

	<p>élément suspendu 60 cm pour hotte-tiroir extraplate. 1 porte, jusqu'à 4 étagères</p> <p>élément suspendu 60 cm, 1 porte, 2 étagères réglables</p> <p>étagère suspendue terminale à pans coupés, 30 cm, 3 tablettes fixes</p> <p>sabot alu anodisé</p> <p>décor façade</p> <p>décor façade</p> <p>FRANKE COMPACT 78 cm inox, égouttoir à droite, avec soupape à surverse</p> <p>KWC ORCINO, chromé</p> <p>MIELE réfrigérateur-congélateur intégrable 60 cm, capacité 279L, dont 42L congélateur****, dégivrage automatique</p> <p>MIELE lave-vaisselle 60 cm intégrable, bandeau inox, hauteur 87 cm, 14 couverts, sélection par touches, 7 programmes, 4 températures</p> <p>MIELE plan de cuisson vitrocéramique, cadre haut en inox angles droits, décor graphite métallisé, commande latérale par touches sensibles, 4 zones de cuisson</p> <p>MIELE four encastrable 60 cm inox, tableau métallique porte en acier inox, 6 modes de cuisson</p> <p>MIELE four à micro-ondes inox, libre/encastrable, 3 modes de cuisson, 7 niveaux de puissance jusqu'à 1000W, gril 1500W, bouton de réglage électronique, affichage LCD</p> <p>MIELE hotte aspirante 60 cm, avec écran plat, face inox pour évacuation ou recyclage, commande électronique, touches à DEL, 3 niveaux de puissance plus niveau intense, éclairage 1x15W, 2 filtres à graisse métalliques, isolation phonique, puissance de ventilation 690 m3/h</p> <p>MIELE cadre d'encastrement 60 cm, inox</p>	
Joue décorative		Joue décorative
Cache-socle		Cache-socle
Cache-luminaire		Cache-luminaire
Evier		Evier
Robinetterie		Robinetterie
Appareils		Appareils
		<p>armoire pour micro-ondes et four, 60 cm, 1 abattant, 2 niches ouvertes, 2 coulissants</p> <p>élément bas d'angle 80x80 cm, 1 porte articulée avec amortisseur, ferrures pivotantes avec 2 étagères Arena</p> <p>élément bas 30 cm, 1 tiroir, 1 coulissant, 1 coulissant intérieur</p> <p>élément bas 60 cm, 1 tiroir, 2 coulissants</p> <p>1 panier à bouteilles, coloris titane</p> <p>sous-évier d'angle 130 cm, façade 50 cm de large, 1 porte, 1 bandeau intérieur fixe</p> <p>façade pour lave-vaisselle intégré, 60 cm, sans perforation pour poignée</p> <p>élément bas 30 cm pour torchons</p> <p>élément suspendu d'angle 80 cm, 1 porte, 2 étagères, panneau retour à gauche ou à droite</p> <p>élément suspendu 45 cm, 1 porte, 2 étagères réglables</p> <p>élément suspendu 60 cm pour hotte-tiroir extraplate. 1 porte, jusqu'à 4 étagères</p> <p>élément suspendu 60 cm, 1 porte, 2 étagères réglables</p> <p>étagère suspendue terminale à pans coupés, 30 cm, 3 tablettes fixes</p> <p>sabot alu anodisé</p> <p>décor façade</p> <p>décor façade</p> <p>FRANKE COMPACT 78 cm inox, égouttoir à droite, avec soupape à surverse</p> <p>KWC ORCINO, chromé</p> <p>MIELE réfrigérateur-congélateur intégrable 60 cm, capacité 279L, dont 42L congélateur****, dégivrage automatique</p> <p>MIELE lave-vaisselle 60 cm intégrable, bandeau inox, hauteur 87 cm, 14 couverts, sélection par touches, 7 programmes, 4 températures</p> <p>MIELE plan de cuisson vitrocéramique, cadre haut en inox angles droits, décor graphite métallisé, commande latérale par touches sensibles, 4 zones de cuisson</p> <p>MIELE four encastrable 60 cm inox, tableau métallique porte en acier inox, 6 modes de cuisson</p> <p>MIELE four à micro-ondes inox, libre/encastrable, 3 modes de cuisson, 7 niveaux de puissance jusqu'à 1000W, gril 1500W, bouton de réglage électronique, affichage LCD</p>
<b>Appartement 6 pièces – module 5.0 - triplex</b>	<b>CHF 18'000.00 TTC*</b>	
Plan de travail	plateau de travail Duropal, 1 bord arrondi + chant stratifié	
Meubles :	armoire pour réfrigérateur/congélateur, 60 cm, 1 abattant, 1 niche avec 2 portes	

## Descriptif de la construction

MIELE hotte aspirante 60 cm, avec écran plat, face inox pour évacuation ou recyclage, commande électronique, touches à DEL, 3 niveaux de puissance plus niveau intense, éclairage 1x15W, 2 filtres à graisse métalliques, isolation phonique, puissance de ventilation 690 m3/h  
MIELE cadre d'encastrement 60 cm, inox

### Appartement 5 pièces – module 6.5 - duplex CHF 18'000.00 TTC\*

Plan de travail

Meubles

plateau de travail Duropal, 1 bord arrondi + chant stratifié  
armoire pour réfrigérateur/congélateur, 60 cm, 1 abattant, 1 niche avec 2 portes  
armoire pour micro-ondes et four, 60 cm, 1 abattant, 2 niches ouvertes, 2 coulissants  
élément bas 60 cm, 1 porte, 2 étagères réglables  
élément bas d'angle 80x80 cm, 1 porte articulée avec amortisseur, ferrures pivotantes avec 2 étagères Arena  
élément bas 30 cm, 1 tiroir, 1 coulissant, 1 coulissant intérieur  
élément bas 60 cm, 1 tiroir, 2 coulissants  
1 panier à bouteilles, coloris titane  
sous-évier d'angle 130 cm, façade 50 cm de large, 1 porte, 1 bandeau intérieur fixe  
façade pour lave-vaisselle intégré, 60 cm, sans perforation pour poignée  
élément suspendu d'angle 80 cm, 1 porte, 2 étagères, panneau retour à gauche ou à droite  
élément suspendu 45 cm, 1 porte, 2 étagères réglables  
élément suspendu 60 cm pour hotte-tiroir extraplate. 1 porte, jusqu'à 4 étagères  
élément suspendu 60 cm, 1 porte, 2 étagères réglables  
étagère suspendue terminale à pans coupés, 30 cm, 3 tablettes fixes  
sabot alu anodisé  
décor façade  
décor façade

Joue décorative  
Cache-socle  
Cache-luminaire

Evier

Robinetterie

Appareils

FRANKE COMPACT 78 cm inox, égouttoir à droite, avec soupape à surverse  
KWC ORCINO, chromé  
MIELE réfrigérateur-congélateur intégrable 60 cm, capacité 279L, dont 42L congélateur\*\*\*\*, dégivrage automatique  
MIELE lave-vaisselle 60 cm intégrable, bandeau inox, hauteur 87 cm, 14 couverts, sélection par touches, 7 programmes, 4 températures  
MIELE plan de cuisson vitrocéramique, cadre haut en inox angles droits, décor graphite métallisé, commande latérale par touches sensibles, 4 zones de cuisson  
MIELE four encastrable 60 cm inox, tableau métallique porte en acier inox, 6 modes de cuisson  
MIELE four à micro-ondes inox, libre/encastrable, 3 modes de cuisson, 7 niveaux de puissance jusqu'à 1000W, gril 1500W, bouton de réglage électronique, affichage LCD  
MIELE hotte aspirante 60 cm, avec écran plat, face inox pour évacuation ou recyclage, commande électronique, touches à DEL, 3 niveaux de puissance plus niveau intense, éclairage 1x15W, 2 filtres à graisse métalliques, isolation phonique, puissance de ventilation 690 m3/h  
MIELE cadre d'encastrement 60 cm, inox

### Appartement 4 pièces – module 5.0 - duplex CHF 18'000.00 TTC\*

Plan de travail

Meubles

plateau de travail Duropal, 1 bord arrondi + chant stratifié  
armoire pour réfrigérateur/congélateur, 60 cm, 1 abattant, 1 niche avec 2 portes  
armoire pour micro-ondes et four, 60 cm, 1 abattant, 2 niches ouvertes, 2 coulissants  
élément bas d'angle 80x80 cm, 1 porte articulée avec amortisseur, ferrures pivotantes avec 2 étagères Arena  
élément bas 30 cm, 1 tiroir, 1 coulissant, 1 coulissant intérieur  
élément bas 60 cm, 1 tiroir, 2 coulissants  
1 panier à bouteilles, coloris titane  
sous-évier d'angle 130 cm, façade 50 cm de large, 1 porte, 1 bandeau intérieur fixe

## Descriptif de la construction

		<b>Appartement 2 pièces – module 6.5</b>	<b>CHF 12'000.00 TTC*</b>
		Plan de travail	plateau de travail Duropal, 1 bord arrondi + chant stratifié
		Meubles	élément bas pour four et table de cuisson, 60 cm, 1 niche, 1 tiroir
			élément bas 60 cm, 1 tiroir, 2 coulissants
			façade pour lave-vaisselle intégré, 60 cm, sans perforation pour poignée
			élément bas 30 cm, 1 tiroir, 1 coulissant, 1 coulissant intérieur
			1 panier à bouteilles, coloris titane
			façade pour réfrigérateur/congélateur intégré avec perforation pour poignée
			sous-évier d'angle 45 cm, 1 bandeau intérieur fixe
			élément suspendu 60 cm pour hotte-tiroir extraplate. 1 porte, jusqu'à 4 étagères
			élément suspendu 45 cm, 1 porte, 2 étagères réglables
			élément suspendu 60 cm, 1 porte, 2 étagères réglables
			élément suspendu 60 cm, 1 porte, 2 étagères réglables
			sabot alu anodisé
			décor façade
			décor façade
			FRANKE COMPACT 78 cm inox, égouttoir à droite, avec soupape à surverse
			KWC ORCINO, chromé
			MIELE réfrigérateur-congélateur intégrable 60 cm, capacité 279L, dont 42L congélateur****, dégivrage automatique
			MIELE lave-vaisselle 60 cm intégrable, bandeau inox, hauteur 87 cm, 14 couverts, sélection par touches, 7 programmes, 4 températures
			MIELE plan de cuisson vitrocéramique, cadre haut en inox angles droits, décor graphite métallisé, commande latérale par touches sensibles, 4 zones de cuisson
			MIELE four encastrable 60 cm inox, tableau métallique porte en acier inox, 6 modes de cuisson
			MIELE four à micro-ondes inox, libre/encastrable, 3 modes de cuisson, 7 niveaux de puissance jusqu'à 1000W, gril 1500W, bouton de réglage électronique, affichage LCD
			MIELE hotte aspirante 60 cm, avec écran plat, face inox pour évacuation ou recyclage, commande électronique, touches à DEL, 3 niveaux de puissance plus niveau intense, éclairage 1x15W, 2 filtres à graisse métalliques, isolation phonique, puissance de ventilation 690 m3/h
			MIELE cadre d'encastrement 60 cm, inox
Joue décorative		Joue décorative	
Cache-socle		Cache-socle	
Cache-luminaire		Cache-luminaire	
Evier		Evier	
Robinetterie		Robinetterie	
Appareils		Appareils	

## Descriptif de la construction

### Appartement 2 pièces – module 5.0

CHF 12'000.00 TTC\*

Plan de travail

Meubles

plateau de travail Duropal, 1 bord arrondi + chant stratifié  
 façade pour lave-vaisselle intégré, 60 cm, sans perforation pour poignée  
 sous-évier d'angle 45 cm, 1 bandeau intérieur fixe  
 façade pour réfrigérateur/congélateur intégré avec perforation pour poignée  
 élément bas pour four et table de cuisson, 60 cm, 1 niche, 1 tiroir  
 élément bas 30 cm, 1 tiroir, 1 coulissant, 1 coulissant intérieur  
 1 panier à bouteilles, coloris titane  
 élément suspendu 45 cm, 1 porte, 2 étagères réglables  
 élément suspendu 40 cm, 1 porte, 2 étagères réglables  
 élément suspendu 60 cm, 1 porte, 2 étagères réglables  
 élément suspendu 60 cm pour hotte-tiroir extraplate. 1 porte, jusqu'à 4 étagères  
 élément suspendu 30 cm, 1 porte, 2 étagères réglables  
 sabot alu anodisé  
 décor façade  
 décor façade  
 FRANKE COMPACT 78 cm inox, égouttoir à droite, avec soupape à surverse  
 KWC ORCINO, chromé  
 MIELE réfrigérateur-congélateur intégrable 60 cm, capacité 133L, dont 17L congélateur\*\*\*\*, dégivrage automatique  
 MIELE lave-vaisselle 45 cm intégrable, bandeau inox, hauteur 87 cm, 9 couverts, sélection par touches, 8 programmes, 3 températures  
 MIELE plan de cuisson vitrocéramique, cadre haut en inox angles droits, décor graphite métallisé, commande latérale par touches sensibles, 4 zones de cuisson  
 MIELE four encastrable 60 cm inox, tableau métallique porte en acier inox, 6 modes de cuisson

MIELE hotte aspirante 60 cm, avec écran plat, face inox pour évacuation ou recyclage, commande électronique, touches à DEL, 3 niveaux de puissance plus niveau intense, éclairage 1x15W, 2 filtres à graisse métalliques, isolation phonique, puissance de ventilation 690 m3/h  
 MIELE cadre d'encastrement 60 cm, inox

Joue décorative

Cache-socle

Cache-luminaire

Evier

Robinetterie

Appareils

### Alimentations bornes bateaux

Les bornes techniques situées sur les quais sont alimentées en eau froide par des conduites en PE posées en fouille.

NB : 6 bornes hydrantes sont réparties régulièrement pour l'ensemble du projet. Une discussion avec la Commune et le Service du feu devra être menée pour connaître la nécessité et respectivement l'implantation de celles-ci.

### Installations de transport

Exécution d'un ascenseur 630 kg – 8 personnes pour l'accès aux appartements de la zone publique.

NB : les ascenseurs de la zone résidence font partie du catalogue d'options.

### Aménagements intérieurs 1

#### Plâtrerie

Doublage des murs mitoyens en plâtre + isolation en laine de pierre.

Galandages	alba de 8 cm, respectivement Alba vert dans les salles d'eau
Enduit des murs appartements	en plâtre lissé ou lissage sur murs béton
Enduit des plafonds	en plâtre lissé ou lissage sous dalle
Murage de gaines	alba de 6 mm, respectivement Alba vert dans les salles d'eau

#### Ouvrages métalliques courants

Batteries de boîtes aux lettres conformes aux prescriptions PTT.

Balustrades et mains-courantes des balcons des terrasses en fer plat peint.

Mains-courantes des escaliers intérieurs en bois.

#### Menuiserie

Portes intérieures mi-lourdes (40 mm), plaquées bois naturel avec moulures de décoration au choix du client, sur cadres, faux-cadres et embrasures en bois livré imprégné, garnitures Glutz mat.

## Descriptif de la construction

Exécution d'armoires d'entrée uniquement, en panneaux agglomérés. Revêtement des faces visibles en mélaminé blanc. Autres armoires à charge de l'acheteur.

Exécution de la couverture des pergolas extérieures en bois traité contre les intempéries.

NB : les escaliers intérieurs donnant accès aux galetas sont en option (trappe d'accès prévue).

### Système de verrouillage

Mise en passe sur serrures des portes palières et des portes de locaux de service.

### Aménagements intérieurs 2

#### Chapes

Dalles	chapes flottantes ciment 60 mm comprenant 2 couches d'isolation phonique de 20 mm entre les appartements de propriétaires différents et une couche d'isolation phonique de 20 mm entre les appartements du même propriétaire bandes de rive
Radier	chapes flottantes ciment 60 mm avec isolation en panneau de polystyrène TS/E de 20 mm et isolation sous radier 80 mm type Alpur

Montants du budget : \* = inclus dans le prix de vente au m2

#### Revêtements de sols

Séjour, hall et dégagements	carrelage 300x300 ou parquet CHF 60.00 TTC* le m2, pour la fourniture CHF 35.00 TTC* le m2, pour la pose
Chambres	parquet ou moquette, CHF 50.00 TTC* le m2 pour la fourniture CHF 35.00 TTC* le m2 pour la pose
Salles d'eau et cuisine	carrelage 200x200 collé sur chape au choix des acheteurs CHF 50.00 TTC* le m2 pour la fourniture CHF 35.00 TTC* le m2 pour la pose

#### Revêtements des murs

Cuisine	faience à choix entre meubles CHF 60.00 TTC* le m2, pour la fourniture CHF 50.00 TTC* le m2, pour la pose rustic sur toutes les surfaces non carrelées
---------	---

Salles d'eau :	faience à choix, du sol au plafond CHF 50.00 TTC* le m2, pour la fourniture CHF 35.00 TTC* le m2, pour la pose
Séjour, hall, dégagement, chambres	rustic grain 1.5 à 2.0 mm CHF 24.00 TTC* le m2, fourniture et pose
Revêtements de sols :	
séjours et chambres	parquet fini frêne structuré, mosaïque plinthes en bois
WC et salles de bains	revêtement de sol en faience émaillée, 15 x 15 cm, blanc
<b>Traitement des surfaces intérieures</b>	
<b>Peinture intérieure sur locaux bruts</b>	
Murs	exécution d'une peinture dispersion 2 couches (teinte au choix du preneur selon collection RAL) sur les murs des locaux bruts
Plafonds	application d'une peinture dispersion 2 couches sur plafonds des locaux cuisines, halls, séjours et chambres application d'une peinture polymère sur plafonds des salles d'eau
<b>Peintures, tapisseries, rustics</b>	
Exécution de rustics grain 1.5 à 2.0 mm ou tapisserie sur les murs des séjours, halls, dégagements et chambres. CHF 24.00 TTC* le m2 pour la fourniture et la pose.	
<b>Assèchement du bâtiment</b>	
Mise en place d'appareils pour assécher les bâtiments.	

## Descriptif de la construction

### Nettoyage du bâtiment

Travaux de nettoyage industriel de tout le bâtiment avant la remise de l'ouvrage : sols, parois, fenêtres, portes, escaliers, équipements, appareils sanitaires, canalisations et conduites apparentes, installations électriques.

### Equipements d'exploitation

#### Bornes escamotables

Le contrôle d'accès véhicules est constitué de bornes escamotables automatiques, lesquelles seront télécommandées par les propriétaires et pilotées à distance par la capitainerie et placées aux accès principaux :

- 5 bornes pour la zone résidentielle ;
- 1 borne pour la zone publique.

#### Surveillance vidéo

Surveillance vidéo de l'ensemble des accès par des caméras (10 pces) couleurs à haute résolution et faible niveau d'éclairage (2 lux).

Surveillance vidéo des 2 ponts automatiques (pont tournant route communale et pont levant chemin piétons).

NB : le système comprend la fourniture et la mise en place des caméras. Les tubes seront posés pour centraliser toutes les images à la capitainerie.

De là, le système est pris en charge par l'exploitation (enregistrement, transmission via le réseau LAN ou télé réseau, etc.).

#### Installation de contrôle d'accès

Installation de contrôle d'accès par lecteurs de badges permettant :

- commande d'enclenchement des bornes d'alimentation électrique des amarrages de bateaux ;
- commande d'ouverture des ponts tournant et levant.

NB : tout le système peut être optimisé en utilisant un seul badge pour :

- ouverture des bornes escamotables ;
- ouverture des portes des appartements et des garages.

#### Installation d'interphones

Installation d'interphones placés aux accès principaux et centralisés à la capitainerie, soit :

- 5 interphones d'accès pour la zone résidentielle ;
- 1 interphone d'accès pour la zone publique ;
- 2 interphones d'accès pour le pont tournant ;
- 2 interphones d'accès pour le pont levant.

#### Installation radio

Equipement des installations radio nécessaires.

### Aménagements extérieurs

#### Constructions

Plate-bande de séparation des parkings Nord et Sud de la zone publique.

Plate-bande de séparation en haie des espaces extérieurs privés et communs.

#### Jardins

Engazonnement des surfaces privées et publiques.

Entretien de la pelouse jusqu'à la première tonte.

Plantations d'arbustes sur l'ensemble de la parcelle équipée.

#### Clôtures

Exécution de clôtures en bois délimitant les espaces privés des zones publiques.

#### Place de jeux

Aménagement d'une place de jeu dans la zone publique, comprenant :

- un arbre à grimper rotatif ;
- un toboggan ondulé ;
- une tour ;
- une balançoire double ;

## Descriptif de la construction

- une balançoire à bascule ;
- 4 jeux sur ressort ;
- un cheval d'arçon ;
- une balançoire avec panier ;
- un banc ;
- mobilier urbain ;
- protection de sol en caoutchouc aux endroits des jeux et solde en copeaux de bois.

### Routes et places

Installation de chantier relative aux travaux de génie civil.  
 Exécution de fouilles en rigoles y.c. remblayages pour évacuation des eaux.  
 Réglage, cylindrage fond.  
 Apport de grave.  
 Réglage, cylindrage pentes.  
 Enrobé HMT et tapis AB.  
 Bordures bétons.  
 Traitement « pavés verts » pour zones piétonnes.

### Installations

#### Aménagement places, accès, port et extérieurs

Tableau de comptage	tableaux de distribution et comptage équipés des divers appareils de mesure d'énergie et de protection des lignes
Mise à terre	installations de mises à terre et de liaisons équipotentielles selon les normes ASE de tous les équipements électromécaniques et des structures métalliques portuaires
Conduites principales	installation de tubes somos pour le tirage des câbles courant fort et courant faible installation de câbles d'alimentation entre les tableaux de comptage et les bornes de distribution portuaires installation de câbles d'alimentation entre les tableaux de comptage et les installations CVS, pont-levis, pont tournant
Installation lumière et prises	installation générale d'éclairage et de prises pour extérieurs, accès, chemins, couverts et zone portuaire
Force et production de chaleur	raccordement des équipements des ponts raccordement des pompes de relevage et d'eau claire

### Lustrerie

luminaires industriels d'éclairage public sur mât 8 m pour les zones de circulation voitures  
 luminaires décoratifs d'éclairage public sur mât 3 m pour les zones de circulation résidentielles voitures  
 bornes décoratives d'éclairage public 1,2 m pour les zones piétonnes + cheminement piétons

### Conduites de raccordements aux réseaux

Canalisations eaux usées des bâtiments.  
 Fosses de relevage.  
 Canalisations eaux de surface des bâtiments.  
 Canalisations électricité.  
 Canalisations eaux – gaz.

### Passerelle mobile

Exécution des culées de la passerelle en béton armé.  
 Construction en acier.  
 Structure bois.  
 Planchers.  
 Barrières.  
 Système de levage à contrepoids – haubans.  
 Commande manuelle depuis la capitainerie et automatique par lecteur de badges.

#### Les organes de sécurité piétons sont :

- alarme d'arrêt d'urgence ;
- surveillance vidéo ;
- interphones avec haut-parleurs pour diffusion de messages depuis la capitainerie ;
- barrières automatiques ;
- feux de signalisation avec signal acoustique.

#### Les organes de commande et sécurité bateaux sont :

- détecteurs de présence avec signal acoustique et lumineux à la capitainerie ;
- signalisations lumineuses normalisées (3 feux) ;
- commande par lecteurs de badges.

### Pont sur canal Stockalper

Travaux de terrassements relatifs aux travaux de réalisation du pont.  
 Exécution des culées en béton armé.  
 Fourniture et battage pieux.

## Descriptif de la construction

Enrobés 2 couches.  
Petits ouvrages pour signalisation barrières etc.  
Nouvelle voie sur culées.  
Divers aménagements, chambres.  
Fourniture et mise en place d'un pont tournant.  
Voies de chemin de fer.  
Garde-corps pont.  
Garde-corps fosses.  
Serrureries diverses d'accès.  
Commande manuelle depuis la capitainerie et automatique par lecteur de badges.

Les organes de sécurité piétons et véhicules sont :

- alarme d'arrêt d'urgence ;
- surveillance vidéo ;
- interphones avec haut-parleurs pour diffusion de messages depuis la capitainerie ;
- barrières automatiques ;
- feux de signalisation avec signal acoustique ;
- liaison radio pour organes de sécurité (ambulance, police, pompier).

Les organes de commande et de sécurité bateaux sont :

- détecteurs de présence avec signal acoustique et lumineux à la capitainerie ;
- signalisations lumineuses normalisées (3 feux) ;
- commande par lecteurs de badges ;
- liaison par interphones ;
- liaison par radio.

## Frais secondaires

Frais pour autorisations et taxes à la charge de la promotion.  
Frais pour maquette projet, échantillons et essais de matériaux.  
Frais pour copies et héliographies.  
Frais pour l'assurance des travaux en cours, assurance responsabilité maître de l'ouvrage.

## Honoraires

Totalité des honoraires architecte, ingénieur génie civil, ingénieurs spécialisés.

Sous réserve de toutes modifications ne portant atteinte à la valeur, la qualité ou le confort.